



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МЕЛІТОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Запорізької області

Р І Ш Е Н Н Я

15.11.2023

№ 32/17

Про утворення комісії з проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 27.10.2023 № 1185 «Про реалізацію експериментального проекту щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі», з метою встановлення факту знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна та надання у подальшому компенсації їх власникам відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 № 600, забезпечення проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування землі, виконавчий комітет Мелітопольської міської ради Запорізької області,

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про комісію з проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі згідно із додатком 1, що додається.

2. Утворити комісію з проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі у складі восьми осіб, з яких – 6 осіб є представниками уповноваженого органу, а два – представниками громадськості (далі – Комісія) та затвердити персональний склад членів Комісії від уповноваженого органу згідно з додатком 2.

3. Департаменту капітального будівництва та житлово-комунального господарства Мелітопольської міської ради Запорізької області забезпечити розміщення повідомлення про утворення комісії на веб-сайті Мелітопольської міської ради з пропозицією щодо долучення до її роботи громадськості та забезпечити формування переліку кандидатів до складу комісії від громадськості згідно з черговістю надходження заяв про участь громадськості у строки передбачені чинним законодавством.

4. Департаменту капітального будівництва та житлово-комунального господарства Мелітопольської міської ради Запорізької області подати виконавчому комітету на затвердження перелік кандидатів у члени Комісії від громадськості з урахуванням приписів п. 9 Порядку реалізації експериментального проекту щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.10.2023 № 1185.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Щербакова О.

Мелітопольський міський голова

Іван ФЕДОРОВ

Рішення підготував:

Директор департаменту капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Мелітопольської міської ради
Запорізької області

_____ Вікторія РЕПАШЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

_____ Олександр ЩЕРБАКОВ

В.о. начальника управління правового
забезпечення, начальник відділу судової роботи

_____ Дмитро ШОСТАК

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Мелітопольської міської ради
Запорізької області
від _____ № _____

**Склад членів Комісії з проведення обстеження знищених окремих
категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням
інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі
від уповноваженого органу**

Щербаков
Олександр Валерійович

заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради, голова комісії;

Репашевська
Вікторія Дмитрівна

директор департаменту капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Мелітопольської міської ради
Запорізької області, заступник голови комісії;

Сергєєва
Юлія Володимирівна

директор комунального підприємства
«Градпроект» Мелітопольської міської ради
Запорізької області, секретар комісії;

Шостак
Дмитро Юрійович

в.о. начальника управління правового
забезпечення, начальник відділу судової
роботи;

Касярум Сергій
Олександрович

директор департаменту реєстраційних послуг
Мелітопольської міської ради Запорізької
області.

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Мелітопольської міської ради
Запорізької області
від _____ № _____

Положення
про Комісію з проведення обстеження знищених окремих категорій
об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних
продуктів дистанційного зондування Землі

Це Положення визначає порядок організації роботи Комісії з проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі (далі – Комісія).

1. Комісія проводить обстеження лише щодо окремих об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Мелітопольської міської територіальної громади Запорізького району Запорізької області.

2. Комісія утворюється для реалізації експериментального проекту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 27.10.2023 № 1185 «Про реалізацію експериментального проекту щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі», з метою встановлення факту знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна та надання у подальшому компенсації їх власникам відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600, шляхом забезпечення проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі.

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановами Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», від 27.10.2023 № 1185 «Про реалізацію експериментального проекту

щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі», іншими законодавчими та нормативно-правовими актами, рішеннями виконавчого комітету Мелітопольської міської ради (далі – уповноважений орган), а також цим Положенням.

4. Комісія є підконтрольною та підзвітною уповноваженому органу.

5. Місцезнаходженням Комісії є: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 164.

6. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється уповноваженим органом.

7. Комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України, і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

8. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

8.1. надає отримувачам компенсації вичерпну інформацію та консультації з питань проведення відповідних обстежень;

8.2. Затверджує план обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі (далі – План), вносить зміни та доповнення до нього;

8.3. Здійснює обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі у разі, коли заявник подає заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600;

8.4. Ухвалює висновок про встановлення факту знищення об'єкту із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі або рішення про зупинення обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі у зв'язку із неможливістю однозначного встановлення факту, чи є об'єкт знищеним, складає акт дистанційного обстеження для кожного об'єкта, у якому ухвалює висновок щодо встановлення або неможливості встановлення факту знищення об'єкта, та повідомляє заявників про прийняте рішення у встановлений законодавством спосіб;

8.5. Приймає рішення про звернення до уповноваженого органу про виключення особи з числа членів Комісії з підстав, передбачених законодавством;

8.6. Обробляє персональні дані заявника відповідно до законодавства про захист персональних даних;

8.7. Взаємодіє з Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені (пошкоджені) об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

8.8. Взаємодіє з Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України з питань, пов'язаних із реалізацією експериментального проекту;

8.9. Отримує від заявників, їх представників, інших фізичних та юридичних осіб, незалежно від форми власності, усю інформацію та документи, необхідні для реалізації передбачених законодавством повноважень;

8.10. Під час проведення обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі використовує:

1) оригінали (засвідчені копії) матеріалів аерозйомки, дистанційного зондування Землі різних знімальних систем, що містять знімки об'єктів (далі — оригінали знімків);

2) оброблені оригінали знімків, що представлені у вигляді візуальних зображень (далі — зображення об'єктів);

3) фотоматеріали пошкоджень об'єктів (зокрема фотоматеріали, які містяться в інформаційних повідомленнях, поданих відповідно до Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380 “;

4) передає інформаційні продукти дистанційного зондування Землі до Державного картографо-геодезичного фонду України в електронному вигляді протягом п'яти робочих днів після ухвалення рішення за результатами обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі;

8.11. Виконує інші повноваження, які впливають із Порядку реалізації експериментального проекту щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі, затвердженого постановою КМУ від 27.10.2023 № 1185.

9. Основною формою роботи Комісії є засідання, необхідність проведення яких визначає голова Комісії з урахуванням Плану обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань провадить свою діяльність із дотриманням законодавства про охорону праці, виконанням вимог законів та інших нормативно-правових актів з питань техногенної та пожежної

безпеки, цивільного захисту. Під час попереджувального сигналу “Увага всім” члени комісії зобов’язані дотримуватися планів реагування на надзвичайні ситуації, затверджених в установленому законодавством порядку.

Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення Комісії приймаються більшістю голосів її членів, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає голова комісії.

Член комісії не може брати участі у розгляді питання та прийнятті рішення за наявності конфлікту інтересів, визначеного Законом України “Про запобігання корупції”. За наявності конфлікту інтересів член комісії зобов’язаний заявити самовідвід до початку розгляду питання. З тих самих підстав йому може бути заявлено відвід іншими членами комісії. Питання про відвід члена комісії вирішується шляхом голосування.

Протоколи засідання Комісії підписує головуючий на засіданні та секретар Комісії (особа, яка виконує його повноваження у разі відсутності секретаря).

Висновки Комісії про встановлення факту знищення об’єкту або про зупинення обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі у зв’язку із неможливістю однозначного встановлення факту, чи є об’єкт знищеним, ухвалюються та оформляються окремо по кожній заяві.

Комісія повідомляє заявникові про результати обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі шляхом надсилання копії акта дистанційного обстеження протягом трьох календарних днів з дня складення такого акта засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) у разі технічної реалізації, або у паперовій формі - на поштову адресу чи в інший спосіб, зазначений заявником у заяві

Інформація про зупинення обстеження із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі у зв’язку із неможливістю однозначного встановлення факту, чи є об’єкт знищеним повідомляється заявнику засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) у разі технічної реалізації, або у паперовій формі - на поштову адресу чи в інший спосіб, зазначений заявником у заяві, протягом п’яти робочих днів з моменту його прийняття. Поновлення розгляду продовжується з моменту появи у заявника додаткової інформації (оригіналів знімків та/або зображень об’єкта, та/або фотоматеріалів пошкоджень об’єкта), яка дасть змогу забезпечити належне проведення такого обстеження та

встановлення факту знищення об'єкта, про що комісією приймається окреме рішення. Додаткову інформацію заявник може подати комісії засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) у разі технічної реалізації, або у паперовій формі - на поштову адресу чи в інший спосіб, зазначений заявником у заяві.

Заявники чи їх представники можуть бути запрошені для участі у засіданні Комісії для надання відповідних пояснень при розгляді їх заяв. Присутність заявників чи їх представників під час інших частин засідання не допускається.

З метою забезпечення безпеки, збереження життя та здоров'я членів Комісії, забезпечення оперативного зв'язку між ними, а також між Комісією та особами, які відповідають за її утворення, спрямування та координацію, комунікація може відбуватися шляхом листування за електронними адресами та/або номерами мобільних телефонів, наданими членами комісії, а також через месенджер WhatsApp, прив'язаний до вказаних номерів телефонів. При цьому поширення та використання інформації, отриманої під час здійснення повноважень члена Комісії або у зв'язку із участю у експериментальному проекті, здійснюється з суворим дотриманням вимог законодавства.

Комісія може проводити свої засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет. У випадку проведення такого засідання члени комісії підписують рішення з використанням кваліфікованого електронного підпису.

З урахуванням обставин головою Комісії може бути прийняте рішення про роботу у дистанційному форматі протягом певного періоду або про необхідність проведення дистанційного засідання одноразово.

Рішення про дистанційне засідання доводиться до відома членів Комісії, інших осіб, залучених до розгляду окремих питань порядку денного, не пізніше як за 24 години до його початку із зазначенням порядку денного та порядку доступу до засідання (посилання на трансляцію), у тому числі, але не виключно – шляхом надсилання повідомлень на електронні адреси таких осіб та/або за номерами мобільних телефонів, наданими відповідними особами, а також через месенджер WhatsApp, прив'язаний до вказаних номерів телефонів.

Учасникам дистанційного засідання має бути забезпечена можливість чути та бачити хід засідання, ставити запитання і отримувати відповіді, надавати коментарі, здійснювати безперешкодне голосування.

Головуючий на дистанційному засіданні відкриває засідання та повідомляє про кількість членів Комісії, присутніх на засіданні, та інших осіб, які приєдналися до участі у дистанційному засіданні в режимі відеоконференції.

Виступи присутніх на засіданні, голосування членів Комісії здійснюється після ідентифікації їх особи під час відеозв'язку. Ідентифікація особи, яка бере участь у засіданні дистанційно, без відеозв'язку під час засідання неможлива.

Для ідентифікації під час відеозв'язку учасники засідання, які беруть участь у засіданні дистанційно, підписують себе в програмі своїм ім'ям та прізвищем та забезпечують трансляцію свого зображення під час виступів та голосування.

Головуючий на дистанційному засіданні або секретар Комісії в алфавітному порядку оголошує прізвище, ім'я, по-батькові члена Комісії, який запрошується до голосування, після чого член Комісії називає своє прізвище, ім'я, по-батькові, та чітко називаючи номер у порядку денному чи зміст питання, винесеного на голосування, особисто здійснює голосування, шляхом зазначення своєї позиції: «ЗА», «ПРОТИ» або «УТРИМАВСЯ».

Під час виступу члени Комісії можуть здійснювати демонстрацію власного екрану з текстом документу, що обговорюється, для чого їм надаються відповідні технічні можливості організатором дистанційного засідання.

Запис дистанційного засідання ведеться в обов'язковому порядку та передається для зберігання на ресурси, визначені головою Комісії за погодженням з уповноваженим органом, у день проведення засідання, а у разі відсутності технічної можливості – у перший робочий день, у який було відновлено таку можливість.

З метою забезпечення безпеки членів Комісії або інших осіб, запрошених до участі у дистанційному засіданні, записи таких засідань не публікуються і надаються іншим особам лише за запитом у порядку, встановленому законодавством.

10. Розподіл обов'язків членів Комісії

10.1. Голова Комісії:

- 1) здійснює керівництво діяльністю Комісії;
- 2) видає доручення, обов'язкові для виконання членами Комісії; розподіляє обов'язки між членами Комісії;
- 3) скликає засідання та головує на засіданнях Комісії;
- 4) безпосередньо бере участь у прийнятті рішень Комісією;
- 5) підписує рішення (висновки) та протоколи засідань Комісії, інші документи, підготовлені Комісією;
- 6) вносить на розгляд Комісії пропозиції щодо зміни персонального складу Комісії;
- 7) залучає в разі потреби до роботи Комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів

робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

10.2. Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

10.3. Секретар комісії:

- 1) здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;
- 2) за дорученням голови комісії забезпечує скликання засідання комісії; інформує членів комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії;
- 3) бере участь у роботі комісії;
- 4) контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд комісії;
- 5) веде та підписує протоколи засідань комісії;
- 6) готує акти комісії;
- 7) виконує інші доручення голови комісії.

10.4 Члени комісії:

- 1) беруть участь у засіданнях комісії;
- 2) беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень комісії;
- 3) виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;
- 4) вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд комісії;
- 5) підписують протоколи засідань та рішення комісії;
- 6) виконують інші доручення голови комісії.

Члени комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

11. Інформація про місцезнаходження комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо) розміщуються на веб-сайті Мелітопольської міської ради виконавчим комітетом Мелітопольської міської ради.

Директор департаменту
капітального будівництва та
житлово-комунального господарства
Мелітопольської міської ради
Запорізької області

Вікторія РЕПАШЕВСЬКА